

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Opařany IČ: 00252638, zapsané v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU, na straně jedné

a

paní

Obec Opařany je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24D-159/2007-68 ze dne 11. 7. 2007, právní moc ke dni 14. 8. 2007 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 -71 – opravné- ze dne 17. 8. 2007, právní moc ke dni 05. 10. 2007 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 606 – orná půda o výměře 2527 m².

II.

Paní je na základě Smlouvy o převodu nemovitostí RI 2178/1990 smlouvy darovací ze dne 27. 8. 1990, Smlouvy o převodu nemovitostí RI 13/1991 smlouvy darovací ze dne 08. 01. 1991 a Smlouvy o převodu nemovitostí RI 1098/1992 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 347 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1129/31 – trvalý travní porost o výměře 2387 m².

III.

Účastníci této směnné smlouvy si pozemky vyměňují tak, že Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany převádí na paní pozemkovou parcelu č. 606 – orná půda o výměře 2527 m² a paní převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany pozemkovou parcelu č. 1129/31 – trvalý travní porost o výměře 2387 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

IV.

Zveřejnění záměru obce se směnou pozemkové parcely č. 606 – orná půda o výměře 2527 m² za pozemkovou parcelu č. 1129/31 – trvalý travní porost o výměře 2387 m², vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 49/5/11 ze dne 29. června 2011, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměř.

Záměr Obce Opařany se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 78/6/11 ze dne 21. září 2011 byla schválena směna pozemkové parcely č. 606 – orná půda o výměře 2527 m² za pozemkovou parcelu č. 1129/31 – trvalý travní porost o výměře 2387 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to za cenu stanovenou úředním odhadem bez doplatku za rozdílnost výměř.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Hodnota převáděné pozemkové parcely č. 606 – orná půda o výměře 2527 m² v obci a k. ú. Opařany je stanovena úředním odhadem v částce 15.010,- Kč, slovy patnácttisícdesetkorunčeských, hodnota převáděné pozemkové parcely č. 1129/31 – trvalý travní porost o výměře 2387 m² v obci a k. ú. Opařany je stanovena úředním odhadem v částce 7.536,- Kč, slovy sedmtisícpětsetřicetšestkorunčeských. Nemovitosti byly prohlédnuty a oceněny znalcem panem Františkem Štochlem, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 34-87/2012.

VII.

Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků uvedených v bodě VI. ve výši 7.474,- Kč, slovy sedmtisícčtyřístasedmdesátčtyřikorunčeské nebude žádná ze stran po druhé straně uplatňovat. Na tomto způsobu se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemkových parcel, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přebírají.

X.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s vyměněnými nemovitostmi spojené.

XI.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí Obec Opařany.

XII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že společným zástupcem pro účely daňového řízení a platby daně ve věci směnné smlouvy mezi Obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a paní [redacted] je Obec Opařany.

XIII.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIV.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 08. února 2012

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

