

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1561/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

Podle geometrického plánu č. 708-954/2011 ověřeného dne 02. 9. 2011 pod č. j. 1540/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 9. 2011, pod č. j. 1291/11 se z pozemkové parcely KN č. 1561/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená stavební parcela č. 95/3 – zastavěná plocha, rodinný dům o výměře 4 m², v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově utvořenou stavební parcelu č. 95/3 – zastavěná plocha, rodinný dům o výměře 4 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 708-954/2011 ověřeného dne 02. 9. 2011 pod č. j. 1540/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 9. 2011, pod č. j. 1291/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši 320,- Kč, slovy třístadvacetkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené stavební parcely č. 95/3 – zastavěná plocha, rodinný dům o výměře 4 m², v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 90/6/11 ze dne 21. září 2011. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 07 listopadu 2011 do 23. listopadu 2011.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 127/7/11 ze dne 14. prosince 2011 byl schválen prodej nově utvořené stavební parcely č. 95/3 – zastavěná plocha, rodinný dům o výměře 4 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 708-954/2011 ověřeného dne 02. 9. 2011 pod č. j. 1540/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 16. 9. 2011, pod č. j. 1291/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 01. února 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující: