

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění, uzavřeli účastníci, dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, občané ČR, a to

Obec Opařany, se sídlem Opařany 30, PSČ 391 61, IČ 252638, zast. starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou, jako **prodávající** na straně jedné

a



tuto kupní smlouvu :

I.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající strana má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o navracení majetku obcím, ve svém výlučném vlastnictví mimo jiných nemovitostí také pozemek označený jako parc.č. 1355/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7550 m² v kat. území a obci Podboří. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, Katastrálního pracoviště Tábor.

II.

Rozdělení pozemku

Na základě geometrického plánu č. 89-19/2009 ze dne 05.03.2009, schváleného KÚ Tábor dne 31.03.2009, který je nedílnou přílohou této smlouvy kupní, byl od pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1355/1 o výměře 7550 m² oddělen nový pozemek označený jako parc.č. 1355/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 98 m², v katastrálním území Podboří. Stavební úřad v Táboře s rozdělením původního pozemku vyslovil souhlas, jak patrně z přípisu ze dne 16.04.2009 vedeného pod č.j. METAB 19331/2009/SÚ/Šte.

III.

Předmět koupě a prodeje, cena

Prodávající strana prodává straně kupující pozemek uvedený v čl.II. této kupní smlouvy, a to pozemek označený jako parc.č. 1355/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 98 m², v kat. území Podboří, za dohodnutou cenu, jež představuje částku á - 50,00 Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 4.900,00 Kč, slovy : čtyřtisícedevětset korun českých. Strana kupující předmětný pozemek za tuto dohodnutou cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že kupní cena bude zaplacená kupující stranou v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající strana podpisem pod tuto kupní smlouvu potvrzuje, že kupní cenu v plné výši od kupujícího obdržela.

IV.

Prohlášení prodávajícího o stavu prodávané nemovitosti

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou právní vady, zejména zástavní práva, ani věcná břemena a předkupní práva a dále také prohlašuje, že na pozemku nejsou žádné vady, na které by měla povinnost kupující stranu zvlášť upozornit.

Prodávající strana rovněž prohlašuje, že odpovídá kupující straně za veškerou škodu, která by ji vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění a bere na vědomí možnost kupující strany odstoupit od této smlouvy, a to v případě nepravdivosti tohoto ujištění o neexistenci právních vad.

Kupující strana prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu za dohodnutou cenu kupuje.

V.

Prohlášení stran

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se její účastníci shodnou na celém jejím obsahu okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni.

Dále vzali účastníci na vědomí obsah ustanovení § 133 odst.2 občanského zákoníku, dle něhož se nabývá vlastnictví smlouvou převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí podle zvláštních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu od doručení návrhu na vklad příslušenému katastrálnímu úřadu, respektive katastrálnímu pracovišti, do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, je strana kupující oprávněna vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k převáděnému pozemku, kromě jeho zcizení, zatížení, případně jednání, které by bylo v rozporu se zájmy strany prodávající.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště, do 3 dnů po zaplacení kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu uhradí kupující strana.

VI.

Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnictví ke kupovanému pozemku vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí lze zapsat na nový list vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy takto :

v části A LV :



v části **B** LV : parc.č. 1355/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 98 m²

v části **E** LV : tato kupní smlouva.

VII.

Ostatní ustanovení

Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající strana, která je dle zák.č. 357/92 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, jejím poplatníkem. Současně se prodávající strana zavazuje podat u místně příslušného správce daně přiznání daně z převodu nemovitostí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž ji byl doručen stejnopis kupní smlouvy s doložkou o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy, po jejím přečtení výslovně prohlašují, že ta byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvě rozumí, nepožadují žádných jejích změn a úprav a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních rovné právní síly, jež jsou určeny k řízení o vkladu vlastnického práva.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Opařanech dne 18.11.2009

Prodávající: Za Obec Opařany
Mgr. Blanka Řezáčová, starostka

Kupující:

