

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

- 1) Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, zastoupená starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU, na straně jedné

a

2)

I.

Obec Opařany je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 116/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 546 m².

II.

Paní , je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 200 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 116/4 – trvalý travní porost o výměře 988 m².

III.

Podle geometrického plánu č. 132-166/2013 ověřeného dne 20. 9. 2013 pod č. j. 220/2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 01. 10. 2013, pod č. j. 1125/13 se z pozemkové parcely č. 116/4 – trvalý travní porost o výměře 988 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 116/20 – trvalý travní porost o výměře 315 m² a z pozemkové parcely č. 116/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 546 m² se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 116/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 289 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

IV.

Účastníci této směnné smlouvy si pozemky vyměňují takto:

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany (LV 10001) převádí na paní , zapsanou v katastru nemovitostí na adrese , nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 289 m², a to dle GP č. 132-166/2013, vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a paní  tuto nově utvořenou pozemkovou parcelu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Paní , zapsaná v katastru nemovitostí na adrese , (LV č. 200) převádí na Obec Opařany, IČ 00252638, zapsanou v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/20 – trvalý travní porost o výměře 315 m², a to dle GP č. 132-166/2013, vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a Obec Opařany tuto nově utvořenou pozemkovou parcelu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Zveřejnění záměru obce se směnou nově utvořených pozemkových parcel č. 116/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 289 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/20 – trvalý travní porost o výměře 315 m² (dle GP č. 132-166/2013), vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. ZO 367/19/13 e dne 18. prosince 2013, bez dalšího finančního vyrovnání.

Záměr obce se směnou předmětných nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 06. května 2019 do 22. května 2019. Původní záměr obce Opařany se směnou předmětných pozemků (dle GP č. 132-166/2013) byl zveřejněn na úřední desce OÚ Opařany a v elektronické podobě na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 12. února 2014 do 28. února 2014.

Usnesením Zastupitelstva obce č. ZO 381/2014 ze dne 19. března 2014 byla schválena směna nově utvořených pozemkových parcel č. 116/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 289 m² za nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 116/20 – trvalý travní porost o výměře 315 m² (dle GP č. 132-166/2013), vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan mezi obcí Opařany, IČ 00252638, se sídlem Opařany 30, 391 61 Opařany a paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ a to bez dalšího finančního vyrovnání.

VI.

Starostka obce paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směnit výše uvedené nemovitosti v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nově utvořených pozemkových parcelách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá jedna strana druhé za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VIII.

Obec Opařany, IČ 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany prohlašuje, že je jí dobře znám stav směřované nově utvořené pozemkové parcely č. 116/20 – trvalý travní porost o výměře 315 m² (dle GP č. 132-166/2013), v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

Paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ zapsaná v katastru nemovitostí na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~ prohlašuje, že je jí dobře znám stav směřované nově utvořené pozemkové parcely č. 116/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 289 m² (dle GP č. 132-166/2013), v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přebírá.

IX.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky se směřnými nemovitostmi spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu zamítne vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, obě strany se zavazují příčiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této směnné smlouvy uhradí paní ~~XXXXXXXXXXXX~~.

XI.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této směnné smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

27. 07. 2021

V Opařanech dne

Ing. Andrea RUCKÁ – starostka obce

