

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy č. j. V11 904/2000, právní účinky vkladu ke dni 27. 3. 2000 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i stavební parcely č. 20/4 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemkových parcel č. 144/3 – trvalý travní porost a č. 145/1 – zahrada, vše v obci a k. ú. Opařany.

II.

Podle geometrického plánu č. 683-5030/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 777/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 5. 2011, pod č. j. 669/11 se ze stavební parcely č. 20/4 - zastavěná plocha a nádvoří odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1668 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m², z pozemkové parcely č. 144/3 – trvalý travní porost se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 144/13 – trvalý travní porost o výměře 178 m² a z pozemkové parcely č. 145/1 – zahrada se odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 145/4 – zahrada o výměře 20 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořené pozemkové parcely č. 144/13 – trvalý travní porost o výměře 178 m², č. 145/4 – zahrada o výměře 20 m² a č. 1668 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 683-5030/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 777/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 5. 2011, pod č. j. 669/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², čili za celkovou cenu ve výši 22.800,- Kč, s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP ve výši 8.194,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **30.994,- Kč**, slovy třicettisícdevětsetdevadesátčtyřikorun českých.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 144/13 – trvalý travní porost o výměře 178 m², č. 145/4 – zahrada o výměře 20 m² a č. 1668 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m² (dle GP č. 683-5030/2011), vše v obci a k. ú. Opařany bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 46/5/11 odst. 1) ze dne 29. června 2011. Prodej bude uskutečněn za kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 75/6/11 ze dne 21. září 2011 byl schválen prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 144/13 – trvalý travní porost o výměře 178 m², č. 145/4 – zahrada o výměře 20 m² a č. 1668 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m², vše v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 683-5030/2011 ověřeného dne 05. 5. 2011 pod č. j. 777/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 5. 2011, pod č. j. 669/11, za cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédli a že je v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatili kupující prodávajícímu v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 09. března 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

