

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Podboří, mimo jiné i pozemkové parcely č. 616/3 – lesní pozemek.

II.

Podle geometrického plánu č. 115-1210/2010 ověřeného dne 08. 9. 2010 pod č. j. 1812/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 13. 12. 2010, pod č. j. 1899/10 se z pozemkové parcely č. 616/3 – lesní pozemek odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 616/4 – lesní pozemek o výměře 406 m², v obci Opařany, k. ú. Podboří.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 616/4 – lesní pozemek o výměře 406 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, včetně porostu, a to podle GP č. 115-1210/2010 ověřeného dne 08. 9. 2010 pod č. j. 1812/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 13. 12. 2010, pod č. j. 1899/10, za cenu stanovenou úředním odhadem ve výši **8.009,- Kč**, slovy osmtisícdevětkorunčeských. Nemovitost byla prohlédnuta a oceněna znalcem Ing. Jaroslavem Kadlecem, Nerudova 3208, Kroměříž, znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 47-514/2011.

IV.

Zveřejnění záměru Obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 616/4 – lesní pozemek o výměře 406 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří (dle GP č. 115-1210/2010), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 42/5/11 ze dne 29. června 2011. Prodej bude uskutečněn za cenu stanovenou úředním odhadem.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 05. srpna 2011 do 22. srpna 2011 a v době od 28. února 2013 do 18. března 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 71/6/11 ze dne 21. září 2011 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 616/4 – lesní pozemek o výměře 406 m² v obci Opařany, k. ú. Podboří, a to podle GP č. 115-1210/2010 ověřeného dne 08. 9. 2010 pod č. j. 1812/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 13. 12. 2010, pod č. j. 1899/10, za cenu stanovenou úředním odhadem, s připočtením nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Podboří, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vznikly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 15-04-2013

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

