

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU

kupující:

I.

Prodávající obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 1134/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1833 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 863-5016/2019 ověřeného dne 11. 4. 2019 pod č. j. 628/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 4. 2019, pod č. j. PGP-485/2019-308 se z pozemkové parcely č. 1134/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1833 m² odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 1134/151 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 255 m², vše v obci a k. ú. Opařany.

III.

Prodávající obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 1134/151 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 255 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 628/2019 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 4. 2019, pod č. j. PGP-485/2019-308, za smluvní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **91.800,- Kč**, slovy devadesát jeden tisíc osm set korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 1134/151 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 255 m², v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 52/09/19 ze dne 13. února 2019, a to za smluvní kupní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši **7.800,- Kč** (slovy sedm tisíc osm set korun českých).

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 03. dubna 2019 do 18. dubna 2019.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 68/03/19 ze dne 24. dubna 2019 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 1134/151 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 255 m², v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 628/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23. 4. 2019, pod č. j. PGP-485/2019-308, vlastníkem přilehlé stavební parcely č. 250 – zastavěná plocha a nádvoří, s objektem občanské vybavenosti č. p. 210 v části obce Opařany, vše v obci a k. ú. Opařany, za kupní cenu ve výši 360,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 7.800,- Kč.

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu bezodkladně po podpisu této smlouvy bezhotovostní platbou na číslo účtu 3129301/0100. Částka za vyhotovení geometrického plánu uvedená v článku IV. této smlouvy bude uhrazena samostatně rovněž na účet číslo 3129301/0100. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

19. 06. 2019

V Opařanech dne

prodávající:

Ing. Andrea Rucká – starostka obce

19. 06. 2019

V Děbolíně dne

kupující:

.....

.....