

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 382 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m² v obci Opařany, k. ú. Oltně, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím pozemkovou parcelu č. 382 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m² v obci Opařany, k. ú. Oltně za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², to jest za celkovou smluvní cenu ve výši **18.900,- Kč**, slovy osmnácttisícdevětsetkorunčeských.

III.

Zveřejnění záměru obce s prodejem pozemkové parcely č. 382 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m² v obci Opařany, k. ú. Oltně bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 327/16/13 ze dne 29. května 2013, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 06. září 2013 do 23. září 2013.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č.349/18/13 ze dne 30. října 2013 byl schválen prodej pozemkové parcely č. 382 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m² v obci Opařany, k. ú. Oltně za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m².

IV.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Oltně byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VI.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů kupují.

VII.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VIII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

IX.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

X.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 13 -03- 2014

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

