

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Ing. Andreou RUCKOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Olší u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14839 m².

II.

Podle geometrického plánu č. 160-5042/2018 ověřeného dne 07. 9. 2018 pod č. j. 1474/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 9. 2018, pod č. j. PGP-1248/2018-308 se z pozemkové parcely č. 701/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 701/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m², vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 701/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to podle GP č. 160-5042/2018 ověřeného dne 07. 9. 2018 pod č. j. 1474/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 9. 2018, pod č. j. PGP-1248/2018-308, za smluvní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **2.730,- Kč**, slovy dva tisíce sedm set třicet korun českých.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 701/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 228/18/18 ze dne 19. září 2018, a to za minimální kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 8.800,- Kč (slovy osm tisíc osm set korun českých).

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 23. listopadu 2018 do 12. prosince 2018.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 36/01/18 ze dne 12. 12. 2018 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 701/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m², v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, a to podle GP č. 160-5042/2018 ověřeného dne 07. 9. 2018 pod č. j. 1474/2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 14. 9. 2018, pod č. j. PGP-1248/2018-308, vlastníkům přilehlé stavební parcely č. 9 – zastavěná plocha a nádvoří, s objektem k bydlení č. p. 4 v části obce Olší, vše v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, za kupní cenu ve výši 70,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 8.800,- Kč.

V.

Starostka obce Opařany paní Ing. Andrea Rucká podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Olší u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Částka za vyhotovení geometrického plánu uvedená v článku IV. této smlouvy bude uhrazena samostatně rovněž v hotovosti. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

V případě, že příslušný katastrální úřad v důsledku vady návrhu na vklad práv, vady této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu zamítne povolení vkladu práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, prodávající a kupující se zavazují přičiny, které vedly k takovému zamítnutí nebo přerušení, bez zbytečného odkladu společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad předmětných práv a smlouvu upravené tak, aby odpovídaly odůvodnění a požadavkům katastrálního úřadu.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 10. 12. 2019

prodávající:

Ing. Andrea Rucká – starostka obce

kupující:

