

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb., výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 515/1 – ostatní plocha, zeleň a č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

11.

Podle geometrického plánu č. 155-5020/2017 ověřeného dne 12. 6. 2017 pod č. j. 906/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 15. 6. 2017, pod č. j. PGP-749/2017-308 se z pozemkové parcely č. 515/1 – ostatní plocha, zeleň odděluje nově vytvořená pozemková parcela č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m². Podle téhož geometrického plánu se z pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělují nově vytvořené pozemkové parcely č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořené pozemkové parcely č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 155-5020/2017), za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², tj. za celkovou smluvní cenu ve výši **15.650,- Kč**, slovy patnáctitisícšestsetpadesátkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořených pozemkových parcel č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan (dle GP č. 155-5020/2017), bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 158/13/17 c) ze dne 21. června 2017, a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 09. srpna 2017 do 25. srpna 2017.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 171/14/17 ze dne 20. září 2017 byl schválen prodej nově utvořených pozemkových parcel č. 515/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 542/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m² a č. 542/30 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², vše v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 155-5020/2017), panu ~~Ing. Jiřímu Štěpánovi, IČO 47922218, se sídlem Opatovská 10, 250 68, Praha 1, zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl XXXIII, vložka 1522~~ a to za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

v.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce směniti či prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skřýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, že si tyto pozemky prohlédl a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22 - 11 - 2017

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

