

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## **prodávající:**

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

## **kupující:**

pan

### I.

Prodávající Obec Opařany je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 – 68 ze dne 11. 7. 2007, právní moc ke dni 14. 8. 2007 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Táboře č. j. 24 D-159/2007 – 71 – opravné, ze dne 17. 8. 2007, právní moc ke dni 05. 10. 2007 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Opařany, mimo jiné i pozemkové parcely č. 504 – orná půda o výměře 469 m<sup>2</sup>.

### II.

Podle geometrického plánu č. 808-5009/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 698/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 04. 5. 2015, pod č. j. PGP-493/2015-308 se z pozemkové parcely č. 504 – orná půda odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 504/2 – orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Opařany.

### III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 504/2 – orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 808-5009/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 698/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 04. 5. 2015, pod č. j. PGP-493/2015-308, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **35.520,- Kč**, slovy třicetpětisícpětsetdvacetkorunčeských.

### IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 504/2 – orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Opařany, bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 58/04/15 ze dne 24. června 2015, a to za minimální kupní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m<sup>2</sup>.

Záměr Obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na elektronické úřední desce na webových stránkách obce Opařany [www.oparany.cz](http://www.oparany.cz) v době od 14. srpna 2015 do 31. srpna 2015.

Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 77/05/15 ze dne 23. září 2015 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 504/2 – orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Opařany, a to podle GP č. 808-5009/2015 ověřeného dne 29. 4. 2015 pod č. j. 698/2015 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 04. 5. 2015, pod č. j. PGP-493/2015-308, za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, a to panu

### V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci a k. ú. Opařany byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

### VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

## VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

## IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

## X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

## XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 23 - 11 - 2015

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:



