

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 544/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, zapsané dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

II.

Podle geometrického plánu č. 128-5074/2011 ověřeného dne 17. 10. 2011 pod č. j. 1833/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 11. 2011, pod č. j. 1472/11 se z pozemkové parcely č. 544/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 544/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupující nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 544/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 128-5074/2011 ověřeného dne 17. 10. 2011 pod č. j. 1833/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 11. 2011, pod č. j. 1472/11, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², čili za celkovou smluvní cenu ve výši **1.450,- Kč**, slovy jedentisícčtyřistapadesátkorunčeských.

IV.

Zveřejnění záměru obce Opařany s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 544/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan (dle GP č. 128-5074/2011) bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 145/7/11 ze dne 14. prosince 2011, a to za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m², s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce Opařany s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a v elektronické podobě na úřední desce na webových stránkách obce Opařany www.oparany.cz v době od 21. února 2012 do 08. března 2012, dále v době od 28. února 2013 do 18. března 2013 a v době od 05. září 2014 do 22. září 2014.

Usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 176/9/12 ze dne 28. března 2012 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 544/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 128-5074/2011 ověřeného dne 017. 10. 2011 pod č. j. 1833/2011 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10. 11. 2011, pod č. j. 1472/11, za smluvní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m² s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupující za veškeré škody, které by jí vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédla a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ni přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí kupující.

XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

- 8 -10- 2014

V Opařanech dne

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

kupující:

