

10.5.12
NBAG/119

Darovací smlouva



Obec Opařany,
IČO 00252638,

se sídlem Opařany čp. 30, PSČ 391 61,
zastoupená starostkou paní Mgr. Blankou Řezáčovou

jako dárce na straně jedné

a

Junák - svaz skautů a skautek ČR, přístav Třináctka Opařany

se sídlem Opařany čp. 302, PSČ 391 61, okres Tábor,
jednající paní Mgr. Martou Diartovou, statutárním zástupcem

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto darovací smlouvu

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné po promítnutí provedených změn číslování parcel a změně výměr obnovou operátu zapsaných pod sp. zn. Z-5958/2010-308 a po provedené změně výměr obnovou operátu zapsanou pod sp. zn. Z-6293/2010-308 **výlučným vlastníkem:**

- **pozemku parc. č. st. 402** o výměře 48 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - **budovy bez čp/če – stavby občanské vybavenosti** na pozemku parc. č. st. 402, jakož i jejího veškerého příslušenství,
 - **pozemku parc. č. 1158/1** o výměře 1891 m² – orná půda
 - **a pozemku parc. č. 1158/10** o výměře 662 m² – zahrada,
- vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany, vše v evidenci nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

II.

Na základě Geometrického plánu č. 668-5051/2010 vypracovaného Milanem Vavřínem a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Dvořáčkem dne 19.11.2010 pod číslem 2360/2010, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 9.12.2010 pod číslem 1869/2010 **došlo mimo jiné ke vzniku:**

- **nového pozemku parc. č. 1158/37 o výměře 297 m²** – orná půda, vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. 1158/1 o výměře 1891 m² – orná půda,
- **nového pozemku parc. č. 1158/36 o výměře 53 m²** – zahrada, vytvořeného oddělením z pozemku parc. č. 1158/10 o výměře 662 m² – zahrada
- **a v důsledku tohoto oddělení z pozemku parc. č. 1158/10 ke změně rozlohy pozemku parc. č. 1158/10 na novou výměru 609 m² – zahrada.**

Všechny citované pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany a vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1158/37 o výměře 297 m² – orná půda, vytvořený oddělením z pozemku parc. č. 1158/1, **pozemek parc. č. 1158/10 o nové výměře 609 m²** – zahrada po oddělení nového pozemku parc. č. 1158/36, vše v souladu s citovaným Geometrickým plánem, **pozemek parc. č. st. 402 a budova bez čp/če – stavba občanské vybavenosti** na pozemku parc. č. st. 402, jakož i její veškeré příslušenství, **jsou předmětem této darovací smlouvy.**

III.

Dárce po schválení usnesením Zastupitelstva obce Opařany č. 39/5/11 ze dne 29.6.2011 daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 3 této darovací smlouvy tedy:

- **nově vzniklý pozemek parc. č. 1158/37 o výměře 297 m²** – orná půda, vytvořený oddělením z pozemku parc. č. 1158/1, **a pozemek parc. č. 1158/10 o nové výměře 609 m²** – zahrada po oddělení nového pozemku parc. č. 1158/36, vše v souladu s citovaným Geometrickým plánem,
- **a dále pozemek parc. č. st. 402 a budova bez čp/če – stavba občanské vybavenosti** na pozemku parc. č. st. 402, jakož i její veškeré příslušenství,

Všechny citované pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Opařany a vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Obdarovaný tento dar – nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 3 této darovací smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Dárce prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými nemovitostmi uvedenými v čl. II. odst. 3 této darovací smlouvy bez omezení nakládat, že je dosud nezcizil, že na nich nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy žádné vady, na něž by byl obdarovaného povinen upozornit.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem všech nemovitostí uvedených v článku II. odst. 3 této darovací smlouvy.

Obdarovaný potvrzuje, že stav těchto nemovitostí je mu znám a žádné jejich vady nevytýká.

V.

Vlastnictví k předmětu této darovací smlouvy přejde na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor podle ustanovení § 133 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

VI.

Účastníci této darovací smlouvy prohlašují, že tato darovací smlouva vyjadřuje projev jejich vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

Tato darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží účastníci této darovací smlouvy a dvě vyhotovení jsou určena pro úřední účely.

VII.

Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků této darovací smlouvy a účinnosti dnem vkladu práva vlastnického podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Nedílnou součástí této darovací smlouvy je Geometrický plán č. 668-5051/2010 vypracovaný Milanem Vavřínem a úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Dvořáčkem dne 19.11.2010 pod číslem 2360/2010, potvrzený příslušným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 9.12.2010 pod číslem 1869/2010.

V Milevsku dne 4. dubna 2012

Prohlášení o pravosti podpisu



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 001633 – 251, 252 – 2012/V

Já, níže podepsaný **JUDr. Jaroslav Blažek**,
advokát se sídlem v Milevsku, Růžová 272,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10400,

prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y)

1. **Mgr. Blanka Řezáčová**, nar. [REDACTED]
okres Tábor,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 112146242.
2. **Mgr. Marta Diartová**, nar. [REDACTED]
okres Tábor,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 107124263.

V Milevsku dne 4. dubna 2012

