

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

## kupující:

### I.

Prodávající Obec Opařany je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, mimo jiné i pozemkové parcely č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace.

### II.

Podle geometrického plánu č. 106-5023/2010 ověřeného dne 03. 8. 2010 pod č. j. 1492/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 8. 2010, pod č. j. 1237/10 se z pozemkové parcely KN č. 542/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje nově utvořená pozemková parcela č. 542/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup>, v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan.

### III.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu nově utvořenou pozemkovou parcelu č. 542/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 106-5023/2010 ověřeného dne 03. 8. 2010 pod č. j. 1492/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 8. 2010, pod č. j. 1237/10 za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, čili za celkovou cenu ve výši 6.200,- Kč, s připočtením nákladů za vyhotovení GP ve výši 9.900,- Kč, čili za celkovou smluvní cenu ve výši **16.100,- Kč**, slovy šestnáctitisícjednostokorunčeských.

### IV.

Zveřejnění záměru obce s prodejem nově utvořené pozemkové parcely č. 542/13 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva Obce Opařany č. 108/10 odst. I písm. b) ze dne 06. října 2010. Prodej bude uskutečněn za minimální kupní cenu ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, s připočtením poměrných nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy.

Záměr obce s prodejem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Opařany a na webových stránkách obce Opařany [www.oparany.cz](http://www.oparany.cz) v době od 03. listopadu 2010 do 19. listopadu 2010.

Usnesením Zastupitelstva obce č. 5/10 odst. I písm. b) ze dne 24. listopadu 2010 byl schválen prodej nově utvořené pozemkové parcely č. 542/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, a to podle GP č. 106-5023/2010 ověřeného dne 03. 8. 2010 pod č. j. 1492/2010 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 19. 8. 2010, pod č. j. 1237/10 za cenu ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, s připočtením nákladů za vyhotovení GP a nákladů za vyhotovení kupní smlouvy

### V.

Starostka obce paní Mgr. Blanka Řezáčová podpisem této listiny potvrzuje, že při rozhodování o záměrech a provádění záměrů obce prodat výše uvedenou nemovitost v obci Opařany, k. ú. Skrýchov u Opařan, byl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak § 39 tohoto zákona.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vznikly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## VII.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

## VIII.

Kupní cenu uvedenou v článku III. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

## IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojené.

## X.

Poplatky spojené se vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

## XI.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 01. března 2012

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

