

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30,
391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:

I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Opařany na LV č. 100001 jako:

B Nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Podíl	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
833/21	40		zahrada		zemědělský půdní fond

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícím pozemkovou parcelu KN č. 833/21 – zahrada o celkové výměře 40 m², v obci a k.ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši **3.200,- Kč**, slovy třitisícedvěstěkorunčeských.

III.

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 26. ledna 2009 do 12. února 2009. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18. února 2009, usnesení číslo 57/09 odst. I písm. b) a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícím za veškeré škody, které by jim vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédli a že jej v tomto stavu do svého společného vlastnictví kupují.

VI.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojená.

VIII.

Poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 04. března 2009

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující:

