



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

prodávající:

Obec Opařany IČ: 00252638, zapsaná v katastru nemovitostí na adrese Opařany 30, 391 61 Opařany, jednající starostkou obce Mgr. Blankou ŘEZÁČOVOU

kupující:



I.

Prodávající Obec Opařany je, mimo jiného, na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných dosud v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Opařany na LV č. 100001 jako:

B Nemovitosti

pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra m ²	Původní kat území
č.kat. 924			231	

II.

Prodávající Obec Opařany prodává touto smlouvou kupujícímu pozemkovou parcelu č. 924 o celkové výměře 231 m², vedenou ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) v obci a k.ú. Opařany za smluvní cenu ve výši 80,- Kč / 1 m², tj. za celkovou cenu ve výši **18.480,- Kč**, slovy osmnácttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských.

III.

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce www.oparany.cz v době od 09. června 2008 do 25. června 2008. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.června 2008, usnesení číslo 47/08 odst. I písm. d) a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškeré škody, které by mu vzešly v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že si tento pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VI.

Kupní cenu uvedenou v článku II. zaplatí kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Na tomto způsobu platby se obě strany výslovně dohodly.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře. Tímto dnem na něj přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenou nemovitostí spojená.

VIII.

Poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy uhradí prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této kupní smlouvy a na základě jejich návrhu byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře provedeny zápisy vlastnických vztahů.

V Opařanech dne 22. ledna 2009

prodávající:

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ – starostka obce

Mgr. Petr JELÍNEK – místostarosta obce

kupující: