

Kupní smlouva

Obec Opařany,

se sídlem Opařany čp. 30, PSČ 391 61,

IČO 00252638,

zastoupená starostkou paní Mgr. Blankou Řezáčovou

jako prodávající na straně jedné

a

manželé

jako kupující na straně druhé

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že byl na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) /dále jen „pozemku PK“/ č. 1340/1 o výměře 8164 m², jenž byl po provedené změně výměr obnovou operátu a změně číslování parcel zapsanými pod sp. zn. Z-6563/2010-308 do katastru nemovitostí nově zaveden jako pozemek parc. č. 1340/26 o výměře 7339 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a zapsán na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří do evidenci nemovitostí vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Identifikace těchto dvou parcel /pozemků/ v k.ú. Podboří po zavedení nové digitální mapy je zřejmá ze Srovnávacího sestavení parcel č. zakázky PU-2969/2010-308.

II.

Na základě Geometrického plánu č. 71-53/2005 vypracovaného Ing. Karlem Práškem dne 23.5.2005 došlo mimo jiné ke vzniku dílu „d“ o výměře 197 m², vytvořeného oddělením tehdy ještě z pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², vše v souladu s citovaným Geometrickým plánem, doposud zapsaného na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Nově vzniklý díl „d“ o výměře 197 m², vytvořený oddělením tehdy ještě z pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², vše v souladu s citovaným Geometrickým plánem, doposud zapsaného na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, vedeného v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor je předmětem této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává nově vzniklý díl „d“ o výměře 197 m², vytvořený oddělením tehdejšího pozemku PK č. 1340/1 o výměře 8164 m², vše v souladu s citovaným Geometrickým plánem, vše doposud zapsané na LV č. 10001 pro obec Opařany a k.ú. Podboří, vše vedené v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, **kupujícími do jejich společného jmění manželů za oboustranně ujednanou kupní cenu** ve výši 50,- Kč/m², schválenou v odst. IV. písm. a) usnesení Zastupitelstva obce Opařany č. 20/07 ze dne 19.9.2007, tj. **v celkové výši 9.850,- Kč** (slovy devět tisíc osm set padesát korun českých).

Kupující předmět této kupní smlouvy do jejich společného jmění manželů za sjednanou kupní cenu kupují.

IV.

Kupní cena sjednaná v čl. III. této kupní smlouvy bude kupujícími uhrazena straně prodávající v plné výši v hotovosti do 3 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnou nemovitostí bez omezení nakládat, že ji dosud nezcizila, že na ní nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena a že jí nejsou známy žádné vady, na něž by byla kupující povinna upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětné nemovitosti dobře znám a žádné její vady nevytýkají.

VI.

Vlastnictví k předmětu této kupní smlouvy přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

Účastníci této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na příslušném listu vlastnictví do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor.

VII.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva vyjadřuje projev jejich vůle, byla sepsána svobodně a vážně, bez jakéhokoli nátlaku a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

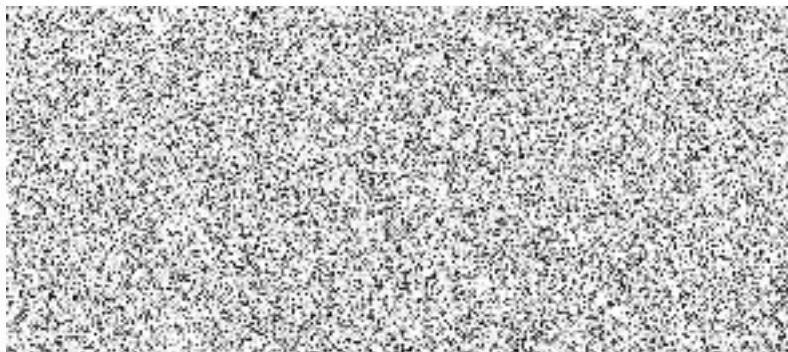
Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží účastníci této kupní smlouvy a dvě vyhotovení jsou určena pro úřední účely.

VIII.

Na právní poměry touto kupní smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

Nedílnými součástmi této kupní smlouvy jsou Geometrický plán číslo č. 71-53/2005 vypracovaný Ing. Karlem Práškem dne 23.5.2005 a Srovnávací sestavení parcel č. zakázky PU-2969/2010-308.

V Milevsku dne 11. března 2011



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 001633 – 206, 207, 208 – 2011/V

Já, níže podepsaný **JUDr. Jaroslav Blažek**,

advokát se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 96, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10400,

prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y)

1. **Mgr. Blanka Řezáčová**, nar. 13.2.1955, bytem (s místem pobytu) Opařany čp. 257, okres Tábor,
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 

2. 
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 

3. 
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. 

V Milevsku dne 11. března 2011


JUDr. Jaroslav Blažek
advokát 