

- Částka **600.000,- Kč** bude složena z úvěru kupujících u Komerční banky a.s. na účet prodávajícího č. **3129301/0100** vedený Komerční bankou a.s. pobočkou Tábor nejpozději do šedesáti dnů od zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pro kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné takové právní vady, na které by měli kupující zvláště upozornit. Kupující pak prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu za podmínek této smlouvy do svého SJM kupují. Vlastnictví ke koupeným nemovitostem přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a tímto dnem na ně přechází veškerá práva, povinnosti, nebezpečí a užitky s koupenými nemovitostmi spojená.

V.

Náklady spojené se sepsáním a provedením této smlouvy uhradí smluvní strany společně a nerozdílně. Prodávající je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci v němž nabude účinnosti tato smlouva a tuto daň ve stejné lhůtě zaplatit.

VI.

Účastníci navrhuji, aby podle této smlouvy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro JČ kraj Katastrálním pracovištěm Tábor byl zapsán vklad práva vlastnického pro nabyvatele:



společně jménem manželů

VII.

Tuto smlouvu sepsal JUDr. Bohumír Procházka advokát v Táboře podle pravé a svobodné vůle účastníků, účastníci udělují JUDr. Bohumíru Procházkovi plnou moc k zastoupení v řízení o zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. JUDr. Bohumír Procházka advokát v Táboře toto zmocnění přijímá.

V Opařanech dne

18-07-2005

prodávající

kupující

