



OBEC OPAŘANY

IČ 00252638, DIČ CZ252 638, KB a.s.Tábor - č. účtu 3129301/0100
391 61 Opařany č.p.30

tel.: 381 287 028, mobilní tel.: 724 180 882

<http://www.oparany.cz>; e-mail: obec@oparany.cz; starosta@ou.oparany.cz

č.j. OBOP-0605/2024

V Opařanech dne 04.07.2024

K žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obec Opařany obdržela dne 21.06.2024 prostřednictvím poštovní doručovací služby žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to následujících:

- 1) Jaké náklady předpokládal projektant na rekonstrukci spolkového domu s příslušenstvím před zahájením rekonstrukce** (pozn. povinného subjektu: spolkovým domem žadatel míní objekt občanské vybavenosti č.p. 26 Opařany)

Projektant předpokládal náklady na rekonstrukci spolkového domu v hodnotě 8 036 940,17 Kč bez DPH; 9 724 697,61 Kč vč. DPH.

- 2) Kdo byl projektantem rekonstrukce a jaké byly náklady na zpracování projektu spolkového domu**

Projektovou dokumentaci pro rekonstrukci stavby zpracovala Ing. arch. Bohumila Mrzenová, IČ: 0534811, ČKA 04 892, jako hlavní projektant.

Dílní části projektové dokumentace zpracovali specializovaní projektanti:

Ladislav Červenka, IČ: 73496685, DiS., ČKAIT: 0102199

Ing. Martin Pospíchal, IČ: 05130310, ČKAIT – 0102290, MVČR – OZO – Š-209/96

Ing. Ladislav Mládek, IČ: 12905283

Jiří Šperl, IČ: 10314717

Náklady na zpracování projektu pro rekonstrukci stavby včetně rozpočtu byly v celkové hodnotě:

159 000 Kč – Ing. arch. Bohumila Mrzenová

7 000 Kč – Jiří Šperl (průkaz energetické náročnosti)

- 3) Jaké stavební firmy se zúčastnily soutěže na rekonstrukci spolkového domu a s jakými nabídkami vstoupila každá jednotlivá stavební firma do soutěže**

1) KOČÍ a.s., IČ: 46683046 s nabídkou 7 498 994,12 Kč bez DPH

2) INTESTA CZ s.r.o., IČ: 26071894 s nabídkou 6 833 473,62 Kč bez DPH

3) DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ: 26071584 s nabídkou 6 497 227,22 Kč bez DPH

4) Spilka a Říha s.r.o., IČ: 45021309 s nabídkou 7 406 545,36 Kč bez DPH

5) UNIKO PÍSEK, s.r.o., IČ: 46679405 s nabídkou 6 981 986,72 Kč bez DPH

6) DS-DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891 s nabídkou 7 397 014,98 Kč bez DPH

7) PL BEKO s.r.o., IČ: 28076826 s nabídkou 7 939 288,86 Kč bez DPH

- 4) Jaká byla kritéria soutěže a která firma vyšla jako vítězná z této soutěže**

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Vítězná firma byla DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., IČ: 26071584.

Jednalo se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/obecoparany>.

5) Jaké jsou v současné době skutečné náklady na rekonstrukci spolkového domu a jaké náklady bude ještě vyžadovat dokončení stavby pro kolaudační řízení

Skutečné náklady na rekonstrukci spolkového domu činí v současné době 7 436 394,69 Kč bez DPH.

Na rekonstrukci spolkového domu obec Opařany obdržela dotaci ve výši 4 000 000 Kč.

Na základě požadavku stavebního úřadu byla zpracována dokumentace změny stavby za cenu 23 500 Kč (Ing. arch. Bohumila Mrzenová).

Další náklady na dokončení stavby pro kolaudační řízení budou závislé na požadavcích stavebního úřadu a výši správních poplatků.

6) Kdo zajišťoval stavební dozor této stavby a za jakou odměnu

Stavební dozor zajišťoval pan František Kodad, IČ: 46706437. Odměna za tuto činnost byla celkem 120 000 Kč.

7) Kdo zpracovával úpravy projektu ve vztahu k vícenákladům a kdo dával návrhy na vícenákladové práce, které provázely rekonstrukci spolkového domu

Úpravy projektu (změny stavby) zpracovával hlavní projektant stavby.

Změny stavby v průběhu realizace díla byly projednávány a prováděny za účasti zástupce objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka a ve spolupráci s projektantem.

8) Specifikujte technickou stránku každé jednotlivé vícenákladové položky včetně dílčích cen pro každou vícenákladovou položku

viz. příloha – změnové listy

.....
Ing. Andrea Rucká
starostka obce

Příloha:
Změnové listy (tabulky)

Rozdělovník:
adresát
spis